Информационное письмо

**БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ,**

**посвящённый 20-летию вступления в силу**

**Жилищного кодекса**

**Российской Федерации**

**Иркутск, 2025**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

**БАЙКАЛЬСКИЙ ПРАВОВОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОРУМ,**

**ПОСВЯЩЁННЫЙ 20-ЛЕТИЮ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ**

**ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

****

**Уважаемые коллеги!**

Информируем Вас о том, что **19-20 сентября 2025 года** в г. Иркутске планируется проведение Байкальского правового жилищного форума, посвящённого 20-летию вступления в силу Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Соорганизаторы Форума**

Иркутский институт (филиал) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России);

Иркутский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации;

Юридический институт Иркутского государственного университета.

**Планируемое расписание Форума**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предварительный день Форума**  **18 сентября 2025 г.** | **9.00-18.00** |
| Повышение квалификации для организаций в сфере управления многоквартирными домами (г. Иркутск, ул. Некрасова, 4, Иркутский институт (филиал) ВГУЮ)  Обзорная экскурсия по г. Иркутску для иногородних спикеров Форума | 9.00-14.00  15.00-18.00 |
| **Первый день Форума**  **19 сентября 2025 г.**  (г. Иркутск, Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека им. И.И. Молчанова-Сибирского, ул. Лермонтова, 253) | **10.00-17.00** |
| Открытие Форума.  Панельная сессия «О глобальном: двадцать лет спустя (основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации)» | **10.00-11.00**  **11.00-13.00** |
| *Обед для участников и гостей Форума* | *13.00-14.00* |
| **Работа параллельных Панельных сессий** | **14.00-17.00** |
| Панельная сессия «Об управлении многоквартирными домами» |
| Панельная сессия «Оборот жилых помещений: теория и практика» |
| Панельная сессия «Защита жилищных прав» |
| Панельная сессия «Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и капитального ремонта» |
| **Второй день Форума**  **20 сентября 2025 г.** | **08.00-16.00** |
| Продолжение работы Панельных сессий  «Защита жилищных прав» и ««Оборот жилых помещений: теория и практика»  *Экскурсионная программа на Байкал для гостей города Иркутска* |

**Первый день Форума 19 сентября 2025 г.**

|  |
| --- |
| **Панельная сессия 1.**  **О глобальном: двадцать лет спустя**  **(основные достижения и будущее жилищного законодательства в Российской Федерации)**  11.00-13.00 |

***Примерные вопросы к обсуждению***

– современное состояние жилищного законодательства: общая характеристика;

– жилищное законодательство и иные отрасли российского законодательства (гражданское, градостроительное, земельное, семейное);

– жилищное законодательство и аналогия закона;

– федеральный, региональный и местный уровень регулирования жилищных отношений;

– перспективные научные исследования в сфере жилищного права;

– преподавание жилищного права в ВУЗах.

|  |
| --- |
| **Панельная сессия 2.**  **Об управлении многоквартирными домами**  14.00-17.00 |

***Примерные вопросы к обсуждению***

– тенденции реформирования законодательства в сфере управления многоквартирными домами;

– ужесточения требований к управляющим компаниям: цели и их достижение;

– ТСЖ как способ управления: оценка эффективности;

– управление и собственники жилых помещений: конфликты и их решение.

|  |
| --- |
| **Панельная сессия 3.**  **Оборот жилых помещений: теория и практика**  14.00-17.00 |

***Примерные вопросы к обсуждению***

– жилые помещения как особый объект гражданского оборота: особенности нормативно-правового регулирования и тенденции судебной практики;

­– нотариальное удостоверение сделок с жилыми помещениями, в том числе сделок по распоряжению общим имуществом супругов (бывших супругов);

– оспаривание сделок с жилыми помещениями, в том числе в целях защиты жилищных прав несовершеннолетних членов семьи собственника жилого помещения;

– исполнительский иммунитет как гарантия права на жилище и пределы его действия.

|  |
| --- |
| **Панельная сессия 4.**  **Защита жилищных прав**  14.00-17.00 |

***Примерные вопросы к обсуждению***

– формы и способы защиты жилищных прав;

– защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

– защита жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции);

– защита жилищных прав инвалидов и семей с детьми-инвалидами.

|  |
| --- |
| **Панельная сессия 5.**  **Жилищный фонд: правовое регулирование строительства и капитального ремонта**  14.00-17.00 |

***Примерные вопросы к обсуждению***

– градостроительная деятельность и жилищное законодательство: точки соприкосновения;

– отношения в сфере долевого участия в строительстве: потребительский экстремизм или лоббизм строительных компаний?;

– бремя содержания и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

***Основные спикеры сессий:***

**Артемьева Олеся Геннадьевна,** старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в социальной сфере управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Иркутской области;

**Измайлова Елена Владимировна,** кандидат юридических наук, нотариус Иркутского нотариального округа, вице-президент Нотариальной палаты Иркутской области;

**Керакосян Сусана Арсеновна**, кандидат юридических наук, доцент, медиатор, председатель Подкомитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью;

**Курмель Мирослава Александровна**, исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области;

**Панов Эдуард Владимирович,**заместитель начальника межрайонного управления Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по г. Иркутску;

**Подшивалов Тихон Петрович**, доктор юридических наук, заведующий кафедрой Южно-Уральского государственного университета, член Совета по кодификации и развитию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации;

**Праскова Светлана Васильевна**, кандидат юридических наук, доцент, старший научный сотрудник Института правовых исследований Байкальского государственного университета;

**Разворотнева Светлана Владимировна**, Депутат Государственной Думы Российской Федерации, заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ;

**Столбов Павел Павлович,** Управляющий партнер группы компаний «Жилищный стандарт»;

**Судьи федерального суда общей юрисдикции, судьи Арбитражного Суда Восточно-Сибирского округа** (кандидатуры согласовываются);

**Суслова Светлана Игоревна**, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), Заслуженный Юрист Иркутской области;

**Тельтевский Максим Сергеевич**, ассоциация СРО «Объединение управляющих организаций Иркутской области "Гильдия жилищно-коммунального хозяйства"»;

**Формакидов Дмитрий Анатольевич**, доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Пермского государственного национального исследовательского университета;

**Цветков Виталий Олегович**, Председатель комитета по развитию предпринимательства в сфере ЖКХ при ТПП ВС, Генеральный директор ООО УК «Атлант»;

**Шкицкая Элеонора Сергеевна**, начальник юридической службы Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

|  |
| --- |
| **Перечни Панельных сессий, вопросов к обсуждению и спикеров могут быть изменены с учетом поступивших заявок.**  **Участие в Панельных сессиях бесплатно для всех желающих.** |

|  |
| --- |
| **Приглашённые гости и представители партнёров Форума** |

**Василькова Мария Викторовна,** депутат Государственной Думы РФ;

**Жердев Виктор Петрович**, руководитель Управления Росреестра по Иркутской области, Председатель Совета Иркутского отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»;

**Кошечкина Валерия Анатольевна**, и.о. руководителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

**Никитин Анатолий Николаевич**, Министр жилищной политики и энергетики Иркутской области;

**Семенова Светлана Николаевна**, Уполномоченный по правам человека в Иркутской области;

**Смирнов Олег Владимирович**, Председатель Адвокатской палаты Иркутской области;

**Тен Сергей Юрьевич**, депутат Государственной Думы РФ, первый заместитель председателя Комитета по собственности, земельным и имущественным отношениям;

**Ушаков Александр Владимирович**, начальник Госюрбюро по Иркутской области;

**Якубовский Александр Владимирович,** депутат Государственной Думы РФ.

|  |
| --- |
| **Регистрация** |

Для участия в Форуме в качестве **спикера** необходимо в срок **до 20 июня 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fddd1ef47e73eaf0438546/>. Регистрация в качестве спикера осуществляется только при прикреплении к заявке основных тезисов доклада (выступления). Участие спикеров предусмотрено только в очном формате.

Для участия в Форуме в качестве **гостя (слушателя)** необходимо в срок **до 10 сентября 2025 г.** пройти регистрацию по ссылке <https://forms.yandex.ru/u/67fde01202848fec9372a9ce/>. Участие слушателей предусмотрено в очном и дистанционном форматах.

|  |
| --- |
| **Рекомендации по заселению иногородних участников** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Гостиница** | **Адрес, примерная стоимость\***  (\*за сутки, по данным офиц. сайтов на 17.04.2025 г., рекомендуем уточнить информацию у продавцов) |
| Ангара | ул. Сухэ-Батора, 7  [angarahotel.ru](http://angarahotel.ru/)  Стандартный одноместный - от 3726 руб. |
| Союз | * пр. Юрия Тена, 12/4 * [hotelsoyuz38.ru](https://hotelsoyuz38.ru/) * Стандартный одноместный, с завтраком - от 5642 руб. |
| Интурист (Иркутск) | * бул. Гагарина, 44 * [irkutsk-hotel.ru](https://irkutsk-hotel.ru/) * Стандартный одноместный, с завтраком - от 6400 руб. за ночь |
| [Irkutsk City Center](https://2gis.ru/irkutsk/firm/1548640653342473?stat=%3D) | ​Чкалова, 15  [eastlandhotels.com](https://link.2gis.ru/4.)  Стандартный одноместный, с завтраком - от  14 700 руб. за ночь |
| Отель Ibis | Иркутск, ул. Полины Осипенко, 5  <https://ibisirkutsk.ru/>  Стандартный одноместный, с завтраком от 7 790 ₽ |

|  |
| --- |
| **Информация по повышению квалификации** |

Иркутским институтом (филиалом) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России) в рамках Предварительного дня Форума 18 сентября 2025 г. планируется проведение повышения квалификации.

Для желающих пройти повышение квалификации на тему «Правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами» необходимо в срок до 10 сентября 2025 года пройти регистрацию по ссылке: <https://docs.google.com/forms/d/13YxRDBGjQ03RchqjyxNipCxuYnQ_ageZwm8yrA9Yq4k/edit#responses> . По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца (18 ч.). Очные лекции пройдут 18 сентября 2025 года, а также слушатели смогут принять участие в работе Панельной сессии «Управление многоквартирными домами» в рамках работы Форума 19 сентября 2025 года. Стоимость обучения – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Также все участники Форума, принявшие участие в его работе, при желании могут получить удостоверения о повышении квалификации по программе «Современное жилищное законодательство и тенденции разрешения жилищных споров» (16 ч.). Стоимость – 3 000 (три тысячи) рублей. Для получения удостоверения необходимо пройти регистрацию по ссылке: <https://docs.google.com/forms/d/1MU-iDBLNXvpSbSwWDMLAoKUKMsdZN_v6HHeWAzP_1nY/edit>

|  |
| --- |
| **Организационный комитет Форума** |

**Суслова Светлана Игоревна** – заместитель директора по научной работе, профессор кафедры гражданского права и процесса Иркутского института (филиала) Всероссийского государственного университета юстиции (РПА Минюста России), доктор юридических наук, доцент, Заслуженный юрист Иркутской области, тел. 89148817508, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

**Безик Нина Вадимовна** – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Юридического института Иркутского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент, тел. 89646540759, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru;

**Сенотрусова Евгения Михайловна** – доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиала) Университета прокуратуры Российской Федерации, кандидат юридических наук, тел. 89245098793, e-mail: zhil.forum.baikal@yandex.ru.