

Вопросы к зачету по дисциплине «Жилищное право»

1. Жилищные отношения: понятие, виды.
2. Понятие жилищного права.
3. Понятие жилищного законодательства. Его структура.
4. Характеристика основных источников жилищного права.
5. Право граждан на жилище: его характеристика
6. Лишение граждан права на жилое помещение. .
7. Особенности ипотеки жилого помещения
8. Жилищные сертификаты. Государственные жилищные сертификаты.
9. Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства.
10. Понятие жилого помещения. Его виды.
11. Классификация жилищных фондов.
12. Порядок и условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
13. Порядок и условия переустройства и перепланировки жилого помещения.
14. Порядок изъятия жилого помещения для государственных или муниципальных нужд.
15. Понятие договора социального найма жилого помещения.
16. Возникновение права на жилое помещение социального использования.
17. Критерии и порядок признания лица малоимущим. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий
18. Предмет договора социального найма жилого помещения.
19. Учетная норма жилой площади и норма предоставления.
20. Субъекты договора социального найма жилого помещения.
21. Содержание договора социального найма жилого помещения.
22. Изменение договора социального найма в связи с изменением субъектного состава.
23. Изменение жилищных отношений, касающиеся предмета договора социального найма.
24. Договор обмена жилого помещения. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается
25. Договор мены жилого помещения. Отличие договора мены от договора обмена.
26. Вселение временных жильцов в жилое помещение, занимаемое по договору социального найма.
27. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
28. Основания прекращения жилищных отношений по договору социального найма.
29. Основания выселения граждан из занимаемого жилого помещения по договору социального найма.
30. Понятие и общая характеристика договора коммерческого найма жилого помещения.
31. Субъекты договора коммерческого найма, обладающие самостоятельными правами и обязанностями.
32. Участники правоотношений по договору коммерческого найма, которые самостоятельными правами и обязанностями не обладают.
33. Отличие понятия «члены семьи нанимателя» от понятия «постоянно проживающие с нанимателем граждане»
34. Права и обязанности наймодателя в договоре коммерческого найма.
35. Права и обязанности нанимателя в договоре коммерческого найма.
36. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.
37. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

38. Порядок заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
39. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
40. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
41. Понятие и виды специализированного жилищного фонда.
42. Договор найма специализированного жилья: понятие и особенности
43. Пользование служебными жилыми помещениями и общежитиями
44. Жилые помещения маневренного фонда
45. Пользование иными специализированными жилыми помещениями
46. Понятие и принципы приватизации жилищного фонда
47. Объекты и субъекты приватизации. Расприватизация
48. Сделки с жилыми помещениями: общая характеристика
49. Члены семьи собственника и бывшие члены семьи собственника
50. Многоквартирный дом как объект управления
51. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:
52. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: компетенция, порядок созыва, проведения и принятия решений
53. Способы управления многоквартирными домами: общая характеристика
54. Товарищества собственников жилья: органы управления, порядок организации и деятельности.
55. Непосредственное управление многоквартирными домами.
56. Управление управляющей организацией.
57. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (организация, ликвидация, органы управления, прием в члены).
58. Правовое положение членов жилищных кооперативов
59. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

