

Вопросы к зачёту по дисциплине «Сделки с недвижимостью»

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Виды недвижимого имущества.
3. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Понятие и особенности правового режима единых недвижимых комплексов и предприятий.
5. Понятие и особенности правового режима самовольных построек.
6. Договор продажи недвижимости.
7. Договор продажи предприятия.
8. Договор мены недвижимости.
9. Договор дарения недвижимости.
10. Договоры ренты, предусматривающие отчуждение недвижимости.
11. Договор аренды зданий и сооружений.
12. Договор аренды предприятий.
13. Договор аренды земельных участков.
14. Договор аренды транспортных средств, являющихся объектами недвижимости.
15. Лизинг объектов недвижимости.
16. Безвозмездное пользование объектами недвижимого имущества.
17. Порядок ведения строительства в Российской Федерации.
18. Договор строительного подряда.
19. Инвестиционные договоры, предусматривающие строительство объектов недвижимости.
20. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
21. Ипотека в силу закона.
22. Договор ипотеки: заключение, элементы, права и обязанности сторон.
23. Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество.
24. Особенности залога земельных участков и жилых помещений.

Вз